

## 比較構造見学会のお知らせ

今回、このお知らせをホームページで見て頂いたのは、ぜひお伝えしたい事があるからです。それは、7月9日・10日に大阪府柏原市法善寺にて、建築途中の住宅の構造見学会を行うことになりました。

行う理由は東日本大震災後、弊社自慢の構造部分を口答で説明するだけでなく『実際の現場を見てみたい』と言うお言葉を多くの方から頂いたからです。

花博展示場で弊社の外見的な部分としてモデルルームをご覧頂いておりますが、この際に内面である構造部分も、ぜひ皆様にご覧頂きたい機会をご用意致しました。住宅会社によっては、絶対に構造部分を見せないという会社もあるようです・・・逆に、私たちはその構造部分を一番見て頂きたいところであります。なぜなら耐震・補強・手抜き工事は一切なしということには絶対の自信を持っているからです。私たちはこれからもお客様の笑顔のために、「本物の価値」を探求し続けていきます。

- 日 程：7月9日(土)・10日(日)    ■ 時 間：両日ともに10:00～17:00
- 場 所：大阪府柏原市法善寺 4-409-10
- 問合せ：株式会社新大阪建設 花博営業所    ■ E-mail：info@shinosaka.co.jp



※当日、場所が分からない・道に迷ってしまったという方は、090-3921-3557

(担当：永安)までご連絡ください。

※お車でお越しの方は、駐車場がありますのでそちらをご利用いただきますようお願いいたします。

一度は諦めかけた夢が叶えられました。

## 笑顔いっぱいの2世帯6人家族の家

～建築中の家だからこそわかる、二世帯住宅の秘訣をこっそり3つお教えします～



代表取締役  
小林 洋之

住む人の想いと、ずっと安心して住み続けてほしいという私たちの想いがいっぱい詰まった家であれば、家族が笑顔になれる家生まれるのではないのでしょうか。  
私たちはこれからもお客様の笑顔のために、「本物の価値」を探求し続けていきます。

こんにちは。新大阪建設の永安です。

まず、東北関東大震災で被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。

今社内では、「今、我々に出来ることは」と募金や、毛布などを送ろうと活動中です。

私個人としても、少しでもお役にたてればと節電に気を付けています。もちろん今年はまだ自宅のエアコンは付けたことがありません。

さて、今回は

「2世帯住宅を建てようかと思っているんだけど、どうしたらいいんだろう・・・」

「どうせだったら、住み心地がいい家がいいよなあ・・・」

「いつも家族を感じられる間取りにも憧れるなあ・・・」

とお考えの方には、とっても参考になる家づくりを、

**47名限定でご案内させていただきます。**

### S様と出会ったのは、ちょうど半年前になります・・・

S様には、新大阪建設花博展示場へお越し頂いたことがきっかけでした。実は、他社で契約したことを伏せてのご来社だったのです。

何度かの訪問後、契約していた他社との間では間取り設備等まで決まっていたが、ローンがおりず難航しているとのことで、弊社営業担当はそれをお聞きしても「頑張ってくださいね。良い家が建つことが一番ですから」とお話を聞いておりました。

しかし1週間後・・・

「大家族6人の願いも虚しく融資否決です。他社に断られました。途方に暮れております。本当に難しいのでしょうか？」

とご主人から営業担当へご連絡がありました。

営業担当がいつものように相談にのっていました。

最終的に融資否決、一家の夢を語り合い間取りや設備まで決まっていたのに、他社は無理ですの一言。完全に家族全員の夢は現在絶たれております…という内容でした。

## 諦めかけた夢…全力を尽くし21坪5LDKの家が…！

しかし弊社は全社で融資に取り組む的確な融資計画を提案しました。

そこで諦めかけていた一家は**もう一度頑張ってみよう**と決意してくださいました。

すべては両親の想いの為、一家一丸となって。

家族全員の気持ちを営業マン・設計・コーディネーターが親身になって聞き取り実現させていく段取りを行いました。融資計画はもちろん難航しましたが見事に可決させました。特に外観・内装は個人毎に希望があること、長女夫妻のお子様の10年後…つまり子供部屋の確保を見越した間取り等やるべきことは山程ありました。

**大家族なのでそれぞれのご希望を調整し、ご主人と奥様の生活動線を第一に考えました。**

ご家族の中心を2階のリビングにして、皆がリビングを通り外出し帰宅する形をとりました。大家族6人二世帯なので、ご高齢の親二人の為を思いお風呂・トイレは一階に配置致しました。

話を進めていくと、今度は東京に行っているもう一人の兄弟がいるとのこと。現在はたまにしか帰ってこないが、今現在は部屋を残してあるとのこと。**21坪の狭小地建て替えずが5LDKを実現**させることとなりました。

平均すると4.5畳程の部屋になりますが、家族の希望を最大限聞き入れたものに致しました。さらにプライベートを守る部分、バス・キッチン・トイレはセパレート。角地を利用した南向き前室採光で廊下まで太陽光が入りやすく。また外構にお持ちの車2台分のオープンガレージを実現し、玄関ドアはご両親の奥様がこだわってお決めになりました。

## 「本当に家造り以外の事も家族の中まで入って相談をして頂き ありがとうございました。」

ご主人様が着工前に弊社に下さったお言葉です。

当時はとても苦勞致しましたが、今では弊社で笑って話せる実話です。

### 今回の見学会にご参加いただくと・・・

- 狭小地でも、広々とした間取りの秘訣がわかる
- 大家族でもプライバシーを配慮した家づくりのポイントがわかる
- 明かりを十分に確保した間取りのポイントがわかる
- 生活動線を重視した間取りの特徴がわかる
- 何よりも家族みんなが笑顔になれる家づくりの秘訣がわかる

さらに

- 土地相談・間取り(プラン)相談も受け付けております
- あなたに合わせた資金計画のポイントもわかります

### 体感するだけだったら、無料ですから

ぜひこの機会に「笑顔いっぱい2世帯6人家族の家」を体感してみてください。

では最後にお約束です。

お約束のないお電話や訪問は一切行いませんので、安心してご参加くださいませ。

見学もお客様に自由にご覧頂けるスタイルをとっております。説明がほしいと思ったらいつでもお気軽に声をかけてください。

また、ご都合が悪いというお客様は・・・

新大阪建設花博営業所フリーダイヤル 0120-72-8789 へ

是非一度お相談くださいませ。